

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,  
OIB: 80769884323

PREDMET: Dopuna prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina

I Stečajni dužnik vlasnik je i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama označena kao zkč. br. 7247/5, k. o. Sesvete novo, Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m<sup>2</sup> od čega dvorište s 19184 m<sup>2</sup> i zgrada Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 s 4990 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela: 142. suvlasnički dio 14,32/10000, etažno vlasništvo E-142, lokal oznake D3 br. 81 površine 19,07 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je procijenjena na iznos od **24.900,50 eura**.

II Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu donio je rješenje poslovni broj Ovr-983/2019 kojim obustavlja postupak i ukida sve provedene ovršne radnje, te nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u korist RH Ministarstva financija po rješenju o osiguranju od 07.06.2019. poslovni broj Ovr-983/2019.

Podnesak Općinskog državnog odvjetništva u Sesvetama od 05.05.2025. i prethodno navedeno rješenje o obustavi dostavljeni su uz prijedlog za sazivanje skupštine.

III Na temelju iznesenog predlaže dopuniti dnevni red iz prijedloga od 04.06.2025. sa sljedećom točkom dnevnog reda:

Donošenje odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda. Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Činjenica prodaje nekretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama Financijske agencije i sudačke mreže. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Početna cijena ispod koje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama označena kao zkč. br. 7247/5, k. o. Sesvete novo, Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m<sup>2</sup> od čega dvorište s 19184 m<sup>2</sup> i zgrada Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 s 4990 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela:

142. suvlasnički dio 14,32/10000, etažno vlasništvo E-142, lokal oznake D3 br. 81 površine 19,07 m2 ne može prodati prilikom prvog prikupljana ponuda iznosi:24.900,00 eura.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža